ACTA DE RECIBO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL

ACTA No. 3

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA	**CONTRATO No.**	**No. FDLUSA-CTO-395-2025**
OBJETO:	"OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN"		
CONTRATISTA :	**CONSORIO ARKAN**		
INTERVENTOR/SUPERVISOR:			
PERÍODO A PAGAR:	**01 DE FEBRERO AL 31 DE MARZO DE 2026**		

En _BOGOTA__, a los DOS_(2) días del mes de MARZO del año 2026 se reunieron JOHN EDWIN PLAZAS MARTINEZ Residente del Contratista y ARQ.SANTIAGO MORA PINZON apoyo a la supervision del contrato, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

PROPUESTA ECONÓMICA							BALANCE DEL PROYECTO		PRINCIPAL		ADMINISTRATIVA		ARCHIVO		CASA DEL CONSUMIDOR		INSPECCIONES		ANTIGUA JAL		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR CORTE 1		ACUMULADO ANTERIOR CORTE 2		ACUMULADO ACTUAL	
COD IDRD	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT AJUSTADA	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
	1	RESANES																										
13929	1,1	RESANE: REGATA, PAÑETE, ESTUCO, VINILO, ANCHO PROMEDIO 0,7 M (FACHADA)	ML	100	$ 21.498,00	$ 2.149.800	131,7	$ 2.831.286,60	20,00	$ 429.960,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	20,0	$ 429.960,00	111,7	$ 2.401.326,60	0,0	$ 0,00	131,7	$ 2.831.286,60
12646	1,2	RESANES MURO CON HUMEDAD Y FISURAS (INTERIOR)	M2	350	$ 24.662,00	$ 8.631.700	210,78	$ 5.198.256,36	41,31	$ 1.018.787,22		$ 0,00	16,13	$ 397.773,40		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	57,4	$ 1.416.560,62	128,7	$ 3.173.259,54	24,7	$ 608.411,54	210,8	$ 5.198.231,70
	2	PINTURA																										
10688	2,1	SUM + INST KORAZA SOBRE PAÑETE (3 MANOS) FACHADA	M2	730	$ 45.064,00	$ 32.896.720	282,67	$ 12.738.240,88	167,30	$ 7.539.207,20	63,73	$ 2.871.928,72		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	231,0	$ 10.411.135,92	51,6	$ 2.327.104,96	0,0	$ 0,00	282,7	$ 12.738.240,88
20826	2,2	SUM + INST PINTURA ESMALTE SINTETICO ALTURA HASTA 2,00M	M2	165	$ 28.459,00	$ 4.695.735	0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
10350	2,3	SUM + INST PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS INTERNOS (3 MANOS SOBRE ESTUCO)	M2	3500	$ 11.556,00	$ 40.446.000	2239,99	$ 25.885.300,17	509,12	$ 5.883.351,40		$ 0,00	62,59	$ 723.318,93		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	571,7	$ 6.606.670,33	1023,8	$ 11.831.384,13	644,5	$ 7.447.274,60	2240,0	$ 25.885.329,06
APU 1	2,4	SUM + INST PINTURA PUERTAS DE MADERA	M2	20	$ 93.666,00	$ 1.873.320	35,28	$ 3.304.536,48	15,28	$ 1.431.216,48		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	15,3	$ 1.431.216,48	20,0	$ 1.873.320,00	0,0	$ 0,00	35,3	$ 3.304.536,48
	3	VENTANERIA																										
11603	3,1	DESMONTE VIDRIOS (Limp,siliconado e instal.)	M2	45	$ 38.899,00	$ 1.750.455	0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
APU 2	3,2	VIDRIO GRABADO INCOLORO 4 mm SUM + INST	M2	0,5	$ 39.882,00	$ 19.941	2	$ 79.764,00		$ 0,00		$ 0,00	2,00	$ 79.764,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	2,0	$ 79.764,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	2,0	$ 79.764,00
	4	MUROS																										
00769	4,1	PAÑETES SOBRE MURO INTERIOR	M2	8	$ 25.622,00	$ 204.976	24,408	$ 625.381,78		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	24,4	$ 625.381,78	24,4	$ 625.381,78
18765	4,2	PAÑETE LISO MUROS1:4 Imper e=0.015M+ANDAMIO CDRC	M2	40	$ 37.860,00	$ 1.514.400	0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
16533	4,3	SUM + INST MURO FIBROCEMENTO 8 MM DOBLE CARA INCLYE VINILO T1	ML	5	$ 112.351,00	$ 561.755	0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
12310	4,4	DEMOL. CARGUE Y RET. ESTR. MET. (CIELO RASO) **	M2	15	$ 30.451,00	$ 456.765	7,07	$ 215.288,57	4,07	$ 123.935,57		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	4,07	$ 123.935,57	3,0	$ 91.353,00	0,0	$ 0,00	7,1	$ 215.288,57
12211	4,5	SUM + INST MURO DRYWALL 1/2 Dos caras (INCLUYE PINTURA VINILTEX)	M2	10	$ 102.159,00	$ 1.021.590	0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
APU 3	4,6	INTERVENCION ESTRUCTURA PRIMER PISO REFORZAR ESTRUCTURA PERFIL METALICO TUBO CUADRADO 4X8 CAL 18	ML	4	$ 69.065,00	$ 276.260	0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
01040	4,7	SUM + INST CIELO RASO DRYWALL 1/2(INCLUYE PINTURA VINILTEX)	M2	15	$ 56.629,00	$ 849.435	8,51	$ 481.912,79		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,0	$ 169.887,00	0,0	$ 0,00	3,0	$ 169.887,00
10971	4,8	Desmonte muro, division, panel Dry Wall y retiro**	M2	50	$ 61.913,00	$ 3.095.650	35,956	$ 2.226.143,83		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	27,2	$ 1.682.176,21	8,8	$ 543.967,62	36,0	$ 2.226.143,83
APU 4	4,9	Divisiones piso techo en vidrio-parlio(Sum+Inst) **	m2	50	$ 348.702,00	$ 17.435.100	0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
	5,00	PISOS																										
13966	5,1	AFINADO PISO MORTERO 1:5 h=5cm	M2	14	$ 43.332,00	$ 606.648	47,39	$ 2.053.503,48	14,39	$ 623.547,48		$ 0,00	33,00	$ 1.429.956,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	47,4	$ 2.053.503,48	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	47,4	$ 2.053.503,48
00732	5,2	SUM + INST CONCRETO ESTRIADO RAMPAS e=0.15m Sin Refuerzo	M2	0,5	$ 122.002,00	$ 61.001	0,5	$ 61.001,00	0,50	$ 61.001,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,5	$ 61.001,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,5	$ 61.001,00
APU 5	5,3	SUM + INST RECUBRIMIENTO ACABADO ANTIDESLIZANTE sikafloor-261	M2	7,5	$ 221.227,00	$ 1.659.203	9,8	$ 2.168.024,60		$ 0,00	1,00	$ 221.227,00		$ 0,00	5,30	$ 1.172.503,10		$ 0,00		$ 0,00	6,3	$ 1.393.730,10	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	6,3	$ 1.393.730,10
APU 6	5,4	DESMONTE DE PISO LAMINADO	M2	135	$ 16.395,00	$ 2.213.325	144,5208	$ 2.369.418,52	14,50	$ 237.727,50		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	14,5	$ 237.727,50	0,0	$ 0,00	130,0	$ 2.131.691,02	144,5	$ 2.369.418,52
APU 7	5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO LAMINADO	M2	135	$ 93.100,00	$ 12.568.500	144,5208	$ 13.454.886,48	14,50	$ 1.349.950,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	14,5	$ 1.349.950,00	0,0	$ 0,00	130,0	$ 12.104.936,48	144,5	$ 13.454.886,48
16078	5,6	DESMONTE Y RETIRO DE GUARDA ESCOBA	ML	114	$ 16.523,00	$ 1.883.622	181,01	$ 2.990.828,23	15,24	$ 251.810,52		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	15,2	$ 251.810,52	0,0	$ 0,00	165,8	$ 2.739.017,71	181,0	$ 2.990.828,23
APU 8	5,7	SUM + INSTALACION DE GUARDA ESCOBA 7.8cmx1 2cmx240cm	ML	114	$ 20.616,00	$ 2.350.224	181,01	$ 3.731.702,16	15,24	$ 314.187,84		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	15,2	$ 314.187,84	0,0	$ 0,00	165,8	$ 3.417.514,32	181,0	$ 3.731.702,16
12541	5,8	SUM + INST RECUBRIMIENTO SINTETICO ACRILICO	M2	91	$ 62.917,00	$ 5.725.447	68,20424817	$ 4.291.206,68		$ 0,00	64,00	$ 4.026.688,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	64,0	$ 4.026.688,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	64,0	$ 4.026.688,00
APU 9	5,9	TACHÓN EN CONCRETO L=0.40M Hf=0.15M, HS=0.09M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) INCLUYE PEGANTE EPÓXICO Y EQUIPOS PARA LA INSTALACIÓN Y ANCLAJE. (IDU)	M2	8	$ 78.166,00	$ 625.328	8	$ 625.328,00		$ 0,00	8,00	$ 625.328,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	8,0	$ 625.328,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	8,0	$ 625.328,00
APU 10	5,10	RETIRO PISO VINISOL	M2	36	$ 15.275,00	$ 549.900	33	$ 504.075,00		$ 0,00		$ 0,00	33,00	$ 504.075,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	33,0	$ 504.075,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	33,0	$ 504.075,00
12653	5,11	SUM + INST PISO PORCELANATO 60x60 ALFA	M2	36	$ 98.661,00	$ 3.551.796	33	$ 3.255.813,00		$ 0,00		$ 0,00	33,00	$ 3.255.813,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	33,0	$ 3.255.813,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	33,0	$ 3.255.813,00
	6,00	CUBIERTA																										
APU 11	6,1	SIM + INST IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO TEXAPLAS 3mm Foil Alum**	M2	220	$ 73.836,00	$ 16.243.920	185,1	$ 13.669.997,04		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	185,1	$ 13.669.997,04	0,0	$ 0,00	185,1	$ 13.669.997,04
APU 12	6,2	TEJA DE BARRO MOORE (COLONIAL)(Sum+Inst)	M2	250	$ 55.840,00	$ 13.960.000	132,0	$ 7.370.880,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	132,0	$ 7.370.880,00	132,0	$ 7.370.880,00
16884	6,3	SUM + INST Flanche Cortaaguas Lam.Cal.22 Desa 0.15m+Pintura	ML	52	$ 101.389,00	$ 5.272.228	17,0	$ 1.723.613,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	7,00	$ 709.723,00		$ 0,00	7,0	$ 709.723,00	3,0	$ 304.167,00	7,0	$ 709.723,00	17,0	$ 1.723.613,00
APU 13	6,4	LIMPIEZA DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	M2	30	$ 31.365,00	$ 940.950	410,5	$ 12.875.959,80	380,52	$ 11.935.009,80		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	380,5	$ 11.935.009,80	30,0	$ 940.950,00	0,0	$ 0,00	410,5	$ 12.875.959,80
13566	6,5	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	172	$ 34.724,00	$ 5.972.528	162,2	$ 5.631.191,08		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	74,0	$ 2.569.576,00	88,2	$ 3.061.615,08	162,2	$ 5.631.191,08
00429	6,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4 " PVC	UN	8,5	$ 36.510,00	$ 310.335	7,0	$ 255.570,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
(SED)1.3.1	6,7	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS (SED)	M2	226	$ 38.049,00	$ 8.599.074	109,3	$ 4.159.897,17		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	4,6	$ 176.547,36	0,0	$ 0,00	4,6	$ 176.547,36
APU 14	6,8	INSTALACION, TANQUE PLASTICO 500 LTS, INCUY ACCESORIOS Y ACOMETIDA	UN	3	$ 729.913,00	$ 2.189.739	0,0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
14004	6,9	DESMONTE Y RETIRO DE TEJA ASBESTO CEMENTO	M2	80	$ 25.631,00	$ 2.050.480	4,5	$ 114.822,78		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	4,5	$ 114.822,78	4,5	$ 114.822,78
00228	6,10	SUM + INST TEJA ETERNIT No. 8	M2	80	$ 50.966,00	$ 4.077.280	4,5	$ 228.327,68	4,48	$ 228.327,68		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	4,5	$ 228.327,68	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	4,5	$ 228.327,68
00433	6,11	SUM + INST BAJANTE LATON 12X6 DES=.40	ML	6	$ 35.537,00	$ 213.222	6,0	$ 213.222,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
12257	6,12	DEMOLIC. IMPERMEABILIZACION EXISTENTE CUBIERTA	M2	25	$ 11.433,00	$ 285.825	434,2	$ 4.964.551,59		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	185,1	$ 2.116.705,62	249,1	$ 2.847.845,97	434,2	$ 4.964.551,59
	7	MADERA																										
APU 15	7,1	DESMONTE COLUMNA MADERA ESTRUCTURA CUBIERTA TEJA DE BARRO	ML	4,5	$ 88.140,00	$ 396.630	0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
APU 16	7,2	DESMONTE VIGA MADERA CUBIERTA TEJA DE BARRO	ML	6	$ 88.140,00	$ 528.840	0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
APU 17	7,3	DESMONTE BARANDA EN MADERA	ML	6	$ 24.702,00	$ 148.212	3	$ 74.106,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	3,0	$ 74.106,00
APU 18	7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMNA MADERA .18X.18 CUBIERTA INCLUY. MAT Y M.O	ML	4,5	$ 156.836,00	$ 705.762	0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
APU 19	7,5	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA EN MADERA .18X.18 CUBIERTA INCLUY. MAT Y M.O	ML	6	$ 156.836,00	$ 941.016	0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
APU 20	7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA EN MADERA INCLUY. MAT Y M.O	ML	6	$ 107.994,00	$ 647.964	3	$ 323.982,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	3,0	$ 323.982,00
APU 21	7,7	DEMOLICIÓN ESCALERA EN MADERA	UN	1	$ 440.316,00	$ 440.316	1	$ 440.316,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	1,0	$ 440.316,00
APU 22	7,8	RESTAURACION DE BARANDAS EN MADERA	ML	18	$ 31.082,00	$ 559.476	13,28	$ 412.768,96		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	13,3	$ 412.768,96
APU 23	7,9	RESTAURACION DE COLUMNAS DE MADERA	ML	30	$ 31.082,00	$ 932.460	107,52	$ 3.341.936,64		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	107,5	$ 3.341.936,64
APU 24	7,1O	RESTAURACION DE VIGAS DE MADERA	ML	10	$ 31.082,00	$ 310.820	25,7	$ 798.807,40		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	25,7	$ 798.807,40
APU 25	7,11	SUMINISTRO E INSTALACION DURMIENTE .8X4 (3MTS)	ML	8	$ 17.172,00	$ 137.376	0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
	8	BAÑO																										
APU 26	8,1	SUM + INST ASIENTO SANITARIO ACTIVE CORONA INCLUY MAT Y M.O	UN	1	$ 110.966,00	$ 110.966	1	$ 110.966,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
APU 27	8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE BAÑO DEL DESPACHO NEW SEVILLA	UN	1	$ 92.389,00	$ 92.389	0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
APU 28	8,3	BARRA DE SEGURIDAD 18" ACERO SOBREPONER PARED TORNILLOS(Sum+inst) BAÑO	UN	6	$ 284.092,00	$ 1.704.552	5	$ 1.420.460,00		$ 0,00	1,00	$ 284.092,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	1,0	$ 284.092,00	0,0	$ 0,00	2,0	$ 568.184,00	3,0	$ 852.276,00
14688	8,4	SIM + INST EXTRACTOR PARA BAÑO ACRILICO Ø6"+REJILLA PLASTICA	UN	2	$ 155.987,00	$ 311.974	2	$ 311.974,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	2,0	$ 311.974,00	2,0	$ 311.974,00
APU 29	8,5	SUM + INST REJILLA VENTILACION PLASTICA 30x30	UN	1	$ 35.588,00	$ 35.588	3	$ 106.764,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
	9	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS																										
APU 30	9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 1.2X.30, LUZ BLANCA INCLUY. MAT Y M.O	UN	10	$ 173.663,00	$ 1.736.630	10	$ 1.736.630,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	10,0	$ 1.736.630,00	0,0	$ 0,00	10,0	$ 1.736.630,00
16312	9,2	SUM + INS PANEL LED 60 * 60 45W-6K (100-277v) Sobreponer	UN	16	$ 153.871,00	$ 2.461.936	16	$ 2.461.936,00		$ 0,00		$ 0,00	10,00	$ 1.538.710,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	10,0	$ 1.538.710,00	6,0	$ 923.226,00	0,0	$ 0,00	16,0	$ 2.461.936,00
16787	9,3	SUM + INS SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE TUBO EMT (INCLUYE INTERRUPTOR)	UN	10	$ 122.117,00	$ 1.221.170	0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
17661	9,4	CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	ML	215,6	$ 6.960,00	$ 1.500.593	0,0	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
		NO PREVISTOS																										
	NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFUERZOS PARA ESCALERA EN ESTRUCTURA METÁLICA. CON 18 HUELLAS EN MADERA GRANADILLO, UN DESCANSO INTERMEDIO Y UN DESCANSO FINAL. ANCHO ENTRE 1,00 Y 1,20 M. INCLUYE ESTRUCTURA, SOPORTES, ANCLAJES, PINTURA DE LA PARTE METÁLICA Y SELLADO/TINTILLA DE LA MADERA.	UND		$ 19.068.584,00		1,0	$ 19.068.584,00		$ 0,00						$ 0,00				$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
	NP-02	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, CARGUE.	M2		$ 23.711,00		249,1	$ 5.906.172,99		$ 0,00						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	249,1	$ 5.906.172,99	249,1	$ 5.906.172,99
	NP-03	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PISO LAMINADO EXISTENTE, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YUMBOLON DE 2 MM Y REINSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MDF, FIJADOS CON CLAVOS SIN CABEZA.	M2		$ 23.124,00		14,8	$ 342.928,92	14,83	$ 342.928,92						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	14,83	$ 342.928,92	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	14,8	$ 342.928,92
	NP-04	TRANSPORTE+DISPOSICION FINAL ESCOMBROS VJ 6M3	M3		$ 71.231,00		36,0	$ 2.564.316,00		$ 0,00						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	21,0	$ 1.495.851,00	21,0	$ 1.495.851,00

ACTA DE RECIBO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL

	NP-05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFORACION PRODUCTO BARRERA CORONA (antihumedad base agua para el tratamiento de muros afectados por humedades causadas por aguas freáticas que ascienden por capilaridad y afectan los cimientos y la mamposteria)	UND		$ 39.991,00		87,0	$ 3.479.217,00		$ 0,00						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	87,0	$ 3.479.217,00	87,0	$ 3.479.217,00
	NP-06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE, DOS MANOS DE ACABADO.	ML		$ 17.603,00		56,1	$ 986.824,18	56,10	$ 987.528,30						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	56,1	$ 987.528,30	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	56,1	$ 987.528,30
	NP-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE TAPAGOTERAS, PARA SELLAR Y EVITAR FILTRACIONES EN CUBIERTAS Y REMATES.	ML		$ 17.978,00		60,8	$ 1.092.702,84	7,00	$ 125.846,00						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	7,0	$ 125.846,00	0,0	$ 0,00	46,8	$ 841.010,84	53,8	$ 966.856,84
	NP-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA ALUMINIO FIJA (0.5X1.00) INCLUYE VINILO ADHESIVO FROST	UND		$ 309.442,00		6,0	$ 1.856.652,00								$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	6,0	$ 1.856.652,00	6,0	$ 1.856.652,00
	NP-09	INSTALACION DE SILICONA PARA VENTANAS	ML		$ 13.360,00		3,0	$ 40.080,00								$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	3,0	$ 40.080,00	3,0	$ 40.080,00
	NP-10	INSTALACION. TANQUE PLASTICO 250 LTS. INCUY ACCESORIOS Y ACOMETIDA	UND		$ 563.431,97		1,0	$ 563.431,97								$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	1,0	$ 563.431,97	1,0	$ 563.431,97
	NP-11	DESMONTE DE TECHO CIELO FALSO EN MADERA	M2		$ 21.676,67		27,3	$ 591.989,86								$ 0,00		$ 0,00	3,00	$ 65.030,01	3,0	$ 65.030,01	0,0	$ 0,00	24,3	$ 526.992,36	27,3	$ 592.022,37
	NP-12	RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE CON SIKA 101(2 CAPAS) O SIMILAR;	M2		$ 41.959,00		398,9	$ 16.737.789,16								$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	388,9	$ 16.318.199,16	388,9	$ 16.318.199,16
	NP-13	TEJA TRANSPARENTE N°10	M2		$ 57.577,00		11,0	$ 635.650,08								$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	11,0	$ 635.650,08	11,0	$ 635.650,08
	NP-14	REINSTALACION DE TEJA DE BARRO MOORE (COLONIAL)	M2		$ 29.440,00		249,1	$ 7.333.209,60								$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	249,1	$ 7.333.209,60	249,1	$ 7.333.209,60
	NP-15	ASEO GENERAL + TRASIEGO DE MUEBLES	M2		$ 3.646,55		100,0	$ 364.654,88	60,00	$ 218.792,93						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	60,0	$ 218.792,93	0,0	$ 0,00	40,0	$ 145.861,95	100,0	$ 364.654,88
	NP-16	REFUERZOS ESTRUCTURAL PARA VIGAS Y COLUMNAS DE MADERA	UND		$ 193.182,00		6,0	$ 1.159.092,00								$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	6,0	$ 1.159.092,00	6,0	$ 1.159.092,00
	NP-17	DIVISIONES PARA OFICINAS: en aluminio sistema proyectante color natural marco en esquinero 416 divisor T y pisa-vidrio cuadrado para panel de madera de 15mm y pisa-vidrio para vidrio de 6mm laminado (3+3), lamina de 15mm según diseño, puertas correderas igual diseño riel superior rodachinas de 4 llantas en nylon y manija y chapa pico loro todo instalado con sus respectivos empaques.	M2		$ 432.500,00		14,83	$ 6.413.975,00	14,83	$ 6.413.975,00						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	14,83	$ 6.413.975,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	14,8	$ 6.413.975,00
	NP-18	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE APLIQUE DE SOBREPONER Y/O INCRUSTAR ENTRE 12 Y 18 W	UND		$ 38.206,00		14,0	$ 534.884,00	4,00	$ 152.824,00						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	4,0	$ 152.824,00	0,0	$ 0,00	10,0	$ 382.060,00	14,0	$ 534.884,00
	NP-19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA DOBLE PROPOSITO DE 2,70X1,50	UND		$ 728.244,00		1,0	$ 728.244,00								$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 728.244,00	1,0	$ 728.244,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	1,0	$ 728.244,00
	NP-20	Desmonte Piso Machimbre Est. Madera-Gimnasio Colis	UND		$ 12.736,00		15,4	$ 196.389,12	15,42	$ 196.376,38						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	15,42	$ 196.376,38	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	15,4	$ 196.376,38
	NP-21	Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm H=0.30	UND		$ 57.563,00		14,0	$ 805.882,00	14,00	$ 805.882,00						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	14,0	$ 805.882,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	14,0	$ 805.882,00
	NP-22	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN SUPERBOARD DE 20MM	UND		$ 107.218,00		15,4	$ 1.653.301,56	15,42	$ 1.653.194,34						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	15,42	$ 1.653.194,34	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	15,4	$ 1.653.194,34
	NP-23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA EN TUBO RECTANGULAR DE 80X40X2.0mm x6mts	UND		$ 80.098,00		45,6	$ 3.650.065,86	45,47	$ 3.642.056,06						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	45,47	$ 3.642.056,06	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	45,5	$ 3.642.056,06
	NP-24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE TIPO BOTELLA DE 500 LT	UND		$ 621.774,00		1,0	$ 621.774,00		$ 0,00	1,00	$ 621.774,00				$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	1,0	$ 621.774,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	1,0	$ 621.774,00
	NP-25	BARRA DE DISCAPACITADOS A PISO	UND		$ 256.240,00		1,0	$ 256.240,00		$ 0,00						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
	NP-26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE PARA TANQUE DE AGUA EN ESTRUCTURA METALICA EN TUBO RECTANGULAR DE 80X40X2.0mm x6mts DE 75X75	UND		$ 669.879,00		2,0	$ 1.339.758,00		$ 0,00						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ -
					SUBTOTAL	$ 224.714.847		$ 230.764.386,77		$ 45.967.423,63		$ 8.651.037,72		$ 7.929.410,33		$ 1.172.503,10		$ 709.723,00		$ 793.274,01		$ 65.223.372		$ 45.987.610,0		$ 90.678.638,0		$ 201.889.620,00
				A	24%	$ 53.931.563	24%	$ 55.383.452,82	A	$ 11.032.181,67	A	$ 2.076.249,05	A	$ 1.903.058,48	A	$ 281.400,74	A	$ 170.333,52	A	$ 190.385,76	A	$ 15.653.609	A	$ 11.037.027	A	$ 21.762.873	A	$ 48.453.509
				I	1%	$ 2.247.148	1%	$ 2.307.643,87	I	$ 459.674,24	I	$ 86.510,38	I	$ 79.294,10	I	$ 11.725,03	I	$ 7.097,23	I	$ 7.932,74	I	$ 652.234	I	$ 459.876,00	I	$ 906.786	I	$ 2.018.896
				U	5%	$ 11.235.742	5%	$ 11.538.219,34	U	$ 2.298.371,18	U	$ 432.551,89	U	$ 396.470,52	U	$ 58.625,16	U	$ 35.486,15	U	$ 39.663,70	U	$ 3.261.169	U	$ 2.299.381,00	U	$ 4.533.932	U	$ 10.094.481
						$ 292.129.301		$ 299.993.702,80		$ 59.757.650,71		$ 11.246.349,04		$ 10.308.233,43		$ 1.524.254,03		$ 922.639,90		$ 1.031.256,21		$ 84.790.384		$ 59.783.894		$ 117.882.229		$ 262.456.506
										SEDE PRINCIPAL		ADMINISTRATIVA		ARCHIVO		CASA DEL CONSUMIDOR		INSPECCIONES		ANTIGUA JAL		ACTA No. 003		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL

CONTRATISTA: CONSORCIO ARKAN

CC. O NIT 1.019.025.732 de Bogota

REPRESENTANTE LEGAL JAIRO ANDRES LOPEZ YATE

DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO

SUPERVISOR ALCALDE LOCAL DE USAQUÉN

ARQ.SANTIAGO MORA PINZON
APOYO A LA SUPERVISION

REVISADO POR: ING. LEONARDO CHAVEZ

PROFESIONAL DE APOYO